

UCHWAŁA/2025
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Województwo Lubelskie w drodze
darowizny na rzecz Powiatu Łukowskiego nieruchomości położonej w Łukowie**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 581), art. 6 pkt 6, art. 13 ust. 2 i ust. 2b i art. 23a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) – Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie przez Województwo Lubelskie na rzecz Powiatu Łukowskiego darowizny nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 7522/3 o pow. 0,0329 ha, 7522/6 o pow. 0,0057 ha, 7522/7 o pow. 0,0035 ha oraz 7522/8 o pow. 1,5696 ha, położonej w Łukowie, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1U/00002641/8, z przeznaczeniem na cele oświatowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 27 lutego 2025 r. Starosta Łukowski zwrócił się do Zarządu Województwa Lubelskiego z pismem w sprawie gotowości przejęcia zadań Szkoły Policealnej – Medycznego Studium Zawodowego im. Janusza Korczaka w Łukowie wraz z internatem oraz pismem z dnia 14 maja 2025 r. Starosta Łukowski w imieniu Zarządu Powiatu Łukowskiego podtrzymał deklarację i zawnioskował także o przejęcie ww. nieruchomości w formie darowizny wraz z majątkiem przynależnym do jednostki, z przeznaczeniem na cele oświatowe.

Przedmiotowa nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie prowadzi księgę wieczystą nr LU1U/00002641/8, oznaczona jest w ewidencji jako działki nr: 7522/6 o pow. 0,0057 ha, działka nr 7522/7 o pow. 0,0035 ha, działka nr 7522/8 o pow. 1,5696 ha i działka nr 7522/3 o pow. 0,0329 ha. Działki nr 7522/8 i 7522/3 zabudowane są 3-kondygnacyjnym budynkiem szkoły i internatu o łącznej powierzchni użytkowej 8 279,90 m² oraz boiskiem szkolnym. Na działce nr 7522/6 znajduje się stacja trafo, natomiast na działce nr 7522/7 zlokalizowana jest część budynku gospodarczego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MNU34 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej. Obecnie w budynku mieści się Szkoła Policealna – Medyczne Studium Zawodowe im. Janusza Korczaka w Łukowie.

Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 35 948 874,00 zł.

Jednocześnie Zarząd Województwa Lubelskiego, na podstawie § 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) zastrzegł prawo do odwołania darowizny w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana. W przypadku próby zbycia bądź wydzierżawienia nieruchomości przez Powiat Łukowski, Województwo Lubelskie zastrzega sobie prawo do żądania zwrotu przedmiotowej nieruchomości. Prawo Województwa Lubelskiego do odwołania darowizny podlega ujawnieniu w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

W związku z przejęciem zadań Szkoły przez Powiat Łukowski, przedmiotowa nieruchomość stanie się zbędna do realizacji zadań Województwa Lubelskiego i wobec tej nieruchomości nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.